



Le 6 novembre 2006

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## **GE MONEY LANCE DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES AU QUÉBEC**

*En pleine croissance, l'entreprise promet rapidité, simplicité et uniformité*

**Montréal (Québec) – le 6 novembre 2006** – GE Money, unité canadienne de prêt à la consommation de la General Electric Company (bourse de New York : GE), a lancé aujourd'hui une unité de prêts hypothécaires résidentiels au Québec, dans le cadre de sa stratégie d'expansion nationale.

Non conventionnels, les prêts hypothécaires de GE Money sont offerts par l'entremise de courtiers et s'adressent principalement aux consommateurs qui peuvent éprouver certaines difficultés à obtenir des prêts hypothécaires traditionnels auprès des banques. Il peut s'agir notamment de travailleurs autonomes, d'immigrants récents ou de personnes dont le dossier de crédit est entaché. L'approche GE Money comporte des outils en ligne exclusifs pour déterminer l'admissibilité, des processus automatisés d'approbation sans tracas et une approche novatrice du financement.

GE Money a commencé à proposer des prêts hypothécaires résidentiels par l'entremise de courtiers en octobre 2005; elle compte en offrir partout au pays d'ici à la fin de 2006. «Le marché a réagi favorablement à l'approche de GE Money en matière de prêts hypothécaires», a déclaré Rick Lunny, président de la division des prêts hypothécaires de GE Money. «À tel point que nous avons grandement accéléré le rythme de notre expansion.»

Des tarificateurs travaillant au centre de tarification de Montréal prennent les décisions d'approbation. Ces personnes connaissent le marché local, ce qui est à l'avantage des clients. Les courtiers reçoivent les autorisations de prêts parfois en quelques secondes à peine et toujours en moins de deux heures; les fonds peuvent devenir disponibles en cinq jours à peine. L'offre comporte également un modèle unique d'établissement du prix en fonction du risque qui garantit des réponses uniformes grâce à un outil Web tout simple.

Dans le cadre de ce lancement, GE Money présente également le prêt hypothécaire «Un Plus» à ses clients du Québec. Il s'agit d'un prêt hypothécaire à bas taux d'intérêt, dont la période d'amortissement peut aller jusqu'à 40 ans; renouvelable tous les ans, il permet au client d'avoir à effectuer des paiements raisonnables. Elle permet également à l'emprunteur de bénéficier d'un prêt hypothécaire plus conventionnel advenant l'amélioration de son dossier de crédit. «Ce prêt hypothécaire facilite l'accès à la propriété et donne aux clients des choix additionnels», ajoute M. Lunny.

GE Money est la première société canadienne à offrir un amortissement sur 40 ans. Elle offre également une carte de crédit MasterCard avec tout prêt hypothécaire; cette carte ne comporte aucun intérêt et il n'y a aucun paiement à effectuer pendant 90 jours pour les frais liés à l'acquisition de la propriété.

Nous invitons les courtiers en hypothèques ou les prêteurs intéressés à offrir les prêts hypothécaires GE Money à consulter le site Web [www.gemoney.ca](http://www.gemoney.ca) pour plus de renseignements.

### **Un mot au sujet de GE Money**

GE Money, qui gère des actifs de plus de 163 milliards de dollars, est une unité de General Electric Company et offre des services de crédit aux consommateurs, aux détaillants et aux concessionnaires automobiles dans 50 pays. GE Money Canada offre des programmes de carte de crédit maison et MasterCard aux consommateurs, et des options d'emprunt aux détaillants de secteurs clés au Canada. Elle offre également des prêts hypothécaires résidentiels alternatifs; pour plus de renseignements, consultez le site [www.gemoney.ca](http://www.gemoney.ca).

GE l'imagination en action – Entreprise diversifiée de technologie, de médias et de services financiers qui cherche à résoudre certains des problèmes les plus difficiles au monde. Elle offre des produits et des services dans les domaines les plus variés, dont les moteurs d'avion, la production d'électricité, le traitement des eaux, la technologie de sécurité, l'imagerie médicale, le financement à la consommation et le financement des entreprises, les contenus médias et les équipements de pointe. GE sert une clientèle répartie dans plus de 100 pays et compte plus de 300 000 personnes à son service partout au monde. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site Web [www.ge.com](http://www.ge.com).

Au Canada, GE compte plus de 10 000 employés, 19 usines importantes et plus de 150 points de vente et de service partout au pays.

-30-

Renseignements :

Troy Underhill

Directeur des Communications, GE Money

(780) 990-2207

[troy.underhill@ge.com](mailto:troy.underhill@ge.com)

(also available in English)